

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỸ ĐỨC

Số: 681 /CV-CCCTHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia
2. Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 88/100 điểm.
3. Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG				
	Tên tổ chức đầu giá tài sản 1	Tên tổ chức đầu giá tài sản 2	Tên tổ chức đầu giá tài sản 3	Tên tổ chức đầu giá tài sản 4	Tên tổ chức đầu giá tài sản 5
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	Hợp Danh số 01 Quốc Gia			

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	1 Công ty Đấu giá Hợp Danh số 01 Quốc Gia					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	9.0					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	80					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	2.0					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	0					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	1,0					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	21,0					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0					

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đầu giá tài sản 1	Tên tổ chức đầu giá tài sản 2	Tên tổ chức đầu giá tài sản 3	Tên tổ chức đầu giá tài sản 4	Tên tổ chức đầu giá tài sản 5	Tên tổ chức đầu giá tài sản
3	Phương án đầu giá đề xuất cách thức bao mật thông tin, công thông đồng, tìm giá	Công ty Đầu giá Hợp Danh số 01 Quốc Gia					
4	Phương án đầu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu giá	3,0					
5	Phương án đầu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu giá	3,0					
6	Phương án đầu giá đề xuất các giải pháp quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu giá	3,0					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản	39					
1	Trong năm trước hiện kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá	6,0					

NỘI DUNG

TT		Tên tổ chức đấu giá tài sản	Tên tổ chức đấu giá tài sản	Tên tổ chức đấu giá tài sản	Tên tổ chức đấu giá tài sản	Tên tổ chức đấu giá tài sản	Tên tổ chức đấu giá tài sản
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cũng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trưng đấu giá so với giá khởi điểm	Quốc Gia					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	14.0					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2.0					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4.0					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4.0					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3.0					
		1,0					

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
	trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	Quốc Gia					
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3.0					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá từng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá từng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0					
	Tổng số điểm	88					

Kết quả chấm:

- Công ty đầu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia: 88/100 điểm
- Công ty
- Công ty
- **Kết luận:**

Cả cử khoản 08 điều 04 thông tư Số: 02/2022/TT-BTP Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2022 Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản.

Công ty đầu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia là đơn vị đáp ứng được tiêu chí của Việc đưa ra và có số điểm chấm cao nhất 98,1/100 điểm.

Như vậy, Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản là đơn vị được lựa chọn để tổ chức bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 02, có diện tích 426m, địa chỉ tại xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, Thành Phố Hà Nội (nay là Xóm 2, thôn Kinh Đào, xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, Thành Phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 496677, số vào sổ cấp GCN: 1482 do UBND Huyện Mỹ Đức cấp ngày 08/04/2013, đã tên sở hữu ông Trần Anh Tuấn bà Bùi Thanh Vân.

Mỹ Đức, ngày 18 tháng 08 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



CHẤP HÀNH VIÊN
 Nguyễn Văn Thọ